

Wilimowo, 09.02.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/02/2024
na usługę nadzoru inwestorskiego

Thale Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, z siedzibą w Wilimowie 2, 11-041 Olsztyn, będzie realizować projekt w ramach konkursu A 2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach. Projekt finansowany w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, na inwestycji polegającej na budowie inteligentnego magazynu, poprzez rozbudowę istniejącego zakładu Thale sp. z o.o. sp.k.

1. Zamawiający i osoby uprawnione do kontaktu z oferentami.

THALE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Wilimowo 2, 11-041 Olsztyn
REGON: 008024773, NIP: 739 000 05 59
Numer KRS: 008024773

Osoby uprawnione do kontaktów:

Imię i nazwisko

Piotr Przybyłowski

tel. +48 882 054 769

e-mail: projekt@niczuk.pl

2. Postanowienia ogólne.

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, na inwestycji polegającej na budowie inteligentnego magazynu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na podstawie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania m.in.: projektu budowlanego,

projektu wykonawczego, pozwolenia na budowę, umowy o roboty budowlane w systemie Generalnego Wykonawstwa.

KOD CPV:

1. 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
2. 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,
3. 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia lub innej części zapytania ofertowego lub załącznikach do zapytania, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, normy, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i rozwiązań niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

4. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **30.04.2025r.**

5. Miejsce realizacji robót budowlanych.

Wilimowo, działka ewidencyjna nr 2, gmina Jonkowo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, jednostka ewidencyjna: 281407_2 Jonkowo, obręb ewidencyjny: 281407_2.0020 Wilimowo.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- a. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
 - i. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - ii. Nie ogłoszono upadłości w stosunku do wykonawcy, nie złożono wniosku o upadłość Wykonawcy, nie otwarto w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego.
 - iii. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - iv. Wykażą się (udokumentują) minimum 1 usługę nadzoru inwestorskiego obejmującą branże objęte zapytaniem, tj. konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy nadzorze robót budowlanych przynajmniej 1 obiektu o funkcji produkcyjnej, magazynowej lub produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy co najmniej 5000 m². Wskazany powyżej warunek weryfikowany będzie w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu pełnionych nadzorów nad robotami budowlanymi – Załącznik nr 2 wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w formule „Spełnia”/„Nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach przedłożonych przez Wykonawcę do oferty i oświadczeniach zawartych w Formularzu ofertowym.

7. Dodatkowe warunki i wymagania, które każdy Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia:

- a. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- b. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy na kwotę nie niższą niż przewidywana przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa z tytułu Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w tym ubezpieczenie działalności, ubezpieczenie od ryzyka szkód majątkowych lub osobistych związanych z produktami lub wynikających z działalności, oraz ogólne ubezpieczenie od ryzyka nadzoru prac budowlanych, obowiązujące przez cały czas realizacji inwestycji.

8. Przestanki wykluczenia Wykonawców z postępowania

Z postępowania Zamawiający wykluczy podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- o Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- o Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- o Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurent, pełnomocnika,
- o Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnie w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- o Pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie braku przesłanki wykluczenia z postępowania wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie – załącznik nr 3.

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków zamówienia:

- a. Pełna oferta handlową zgodna z opisem przedmiotu zamówienia oraz z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu.
- b. Wypełniony formularz oferty (wg załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego).
- c. Oświadczenie wykonawcy o niepozostawaniu w stosunku powiązania z Zamawiającym (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego).
- d. Wykaz pełnionych nadzorów nad robotami budowlanymi (wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego).



- e. Zaakceptowany wzór umowy na nadzór inwestorski (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
- f. Klauzula informacyjna – Ochrona danych osobowych (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

10. Termin i miejsce złożenia oferty.

Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.02.2024 r. do godziny 09:00.

- o Osobiście lub listownie (wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji) na adres Zamawiającego:
THALE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Wilimowo 2, 11-041 Olsztyn

W formie elektronicznej - skany wypełnionego formularza ofertowego wraz z załącznikami podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji - na adres: projekt@niczuk.pl

Na kopercie/w temacie wiadomości proszę podać: „Oferta na nadzór inwestorski do zapytania ofertowego nr 01/02/2024”.

Złożenie oferty uznane zostanie za skuteczne, jeżeli kompletna oferta wpłynie do siedziby firmy lub na adres mailowy w terminie określonym w niniejszym punkcie.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

11. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres min. 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.02.2024 r. o godzinie 09:15.

13. Kryteria oceny ofert i opis sposobu ich obliczenia.

Opis kryteriów, którymi firma będzie się kierowała przy wyborze oferty oraz znaczenie tych kryteriów.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 100

Lp.	Rodzaj Kryterium	Punktacja	Sposób oceny
1.	Cena	100	Stosunek ceny najniższej oferty do ceny badanej oferty mnożony przez 100

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryterium. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów.

Zaproponowana przez Wykonawcę cena powinna zostać w ofercie podana jako cena netto wyrażona w PLN. W przypadku wskazania w ofercie ceny w walucie innej niż PLN, cena ta zostanie przeliczona na PLN według średniego kursu danej waluty opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Zamówienia. Dla zapewnienia porównywalności ofert dostawców krajowych i zagranicznych ceną podlegającą ocenie będzie łączna cena netto (bez podatku VAT) określona w ofercie.

14. Informacje dotyczące najkorzystniejszej oferty.

Informację o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający upubliczni na swojej stronie internetowej.

15. Istotne postanowienia umowy.

Zapłata wynagrodzenia będzie następowała raz w miesiącu, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej Umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z okresu umownego x wynagrodzenie miesięczne.

b) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z okresu umownego x wynagrodzenie miesięczne za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku podjęcia działań lub zobowiązań bez uzyskania wyraźnej zgody Zamawiającego, jeżeli Umowa przewiduje uzyskanie takiej zgody, lub jeśli działania te są w sprzeczności z interesem Zamawiającego i nie zostały z nim uzgodnione – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

d) nie wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 Umowy – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.

4. Niezależnie od kar umownych każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, wynikającego z okresu umownego x wynagrodzenie miesięczne.

7. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony mogą dochodzić odszkodowania za szkody na zasadach ogólnych.

16. Zakres i warunki zmian istotnych postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 3) W przypadku negatywnej decyzji o przyznaniu dofinansowania z MAP, Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenie z przedmiotu umowy poszczególnej/nych branż wskazanych w paragrafie 1 ust.2.

2. Inne nieistotne zmiany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

3. Warunki zmian:

- 1) Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 2) Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
- 3) Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji ich przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tychże robót, przedmiotowa umowa traci ważność bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji finansowych i prawnych.

17. Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nienależycie wykonuje prace przewidziane niniejszą umową, w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie,
- 3) Odstąpienie od umowy wywołuje skutek wyłącznie w zakresie części umowy niewykonanej do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z przedmiotem Umowy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

18. Pozostałe informacje

1. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. zmiany warunków udzielenia zamówienia,
 - b. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny bez skutków prawnych oraz finansowych,
 - c. nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
 - d. pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.
3. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Wykaz pełnionych nadzorów nad robotami budowlanymi

Załącznik nr 3 Oświadczenie powiązania

Załącznik nr 4 Wzór umowy

Załącznik nr 5 Klauzulą informacyjna – Ochrona danych osobowych

THALE Sp. z o. o. Sp. k.
(dawniej NICZUK Sp. J.)
Wilimowo 2, 11-041 Olsztyn
Polska
NIP 739 000 05 59



Dyrektor Zarządzający
Prokurent
Sylvia Jakubowska
Sylvia Jakubowska

Załącznik nr 1

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
adres e-mail

OFERTA

Ja, niżej podpisany działając
w imieniu.....i na rzecz z siedzibą
..... zarejestrowaną w NIP
..... REGON numer rachunku bankowego
..... w banku:

w nawiązaniu do zapytania ofertowego o zamówienie publiczne prowadzone w procedurze konkurencyjności na nadzór inwestorski na inwestycji polegającej na budowie inteligentnego magazynu, poprzez rozbudowę istniejącego zakładu Thale sp. z o.o. sp.k. w ramach realizacji projektu A 2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach, finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, składam niniejszą ofertę.

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za łączną cenę
.....netto,

(kwota słownie:.....).

Na powyższe wynagrodzenie składa się:

- a) zapewnienie nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej:...../miesięcznie,
- b) zapewnienie nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych...../miesięcznie,
- c) zapewnienie nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.....miesięcznie.

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania zamówienia wg. opisu podanego w zapytaniu ofertowym.

Oferuję realizację zamówienia w terminie: od podpisania umowy do 30.04.2025r.

1. Oświadczam/y, że zaoferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania zamawiającego.
2. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania Ofertowego, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam/y, że posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Oświadczam/y, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczam/y, że nie ogłoszono w stosunku do nas upadłości, nie złożono wniosku o upadłość ani nie otwarto w stosunku do nas postępowania likwidacyjnego.
6. Jestem/śmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upłynięcia terminu składania ofert.
7. Oferuję/emy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach wskazanych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowych wraz z jego załącznikami.
8. Do formularza załączono następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:

-
-
-

.....

miejsowość, data

.....

podpis osoby/osób

uprawnionych do reprezentowania

Wykonawcy

Załącznik nr 2

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa zdania: „Nadzór inwestorski na budowie inteligentnego magazynu, poprzez rozbudowę istniejącego zakładu
Thale sp. z o.o. sp.k.”

WYKAZ PEŁNIONYCH NADZORÓW NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Powierzchnia zabudowy	Miejsce wykonania i zakres najważniejszych robót (krótki opis musi potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu)	Czas realizacji od – do dz./m-c /rok
1				
2				
3				
4				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że nadzory nad robotami budowlanymi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....
(miejscowość, data, imię, nazwisko, podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcę)

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZESŁANEK DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W imieniu wykonawcy oświadczam, iż pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą

.....
(Nazwa Wykonawcy)

nie istnieją powiązania kapitałowe lub osobowe.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji.
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurent, pełnomocnika.
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnie w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby/osób

uprawnionych do reprezentowania

Wykonawcy

Jol

Załącznik nr 4

UMOWA O NADZÓR INWESTORSKI

zawarta dnia r. w pomiędzy:

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, o numerze NIP: PL, reprezentowaną przez:

1. -
zwaną w dalszej części „Inwestorem” lub „Zamawiającym”

oraz

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej o numerze NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1. -
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się, na zasadach określonych w niniejszej umowie, do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji w zakresie następujących branż: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, na inwestycji: na działkach o nr ewid. zlokalizowanych przy ul. w

2. Do wykonania czynności w ramach usługi, o której mowa w § 1 pkt 1 Wykonawca skieruje zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego (Inspektorów Nadzoru) w osobach:

1) branża konstrukcyjno-budowlana -, posiadający niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane: z dnia, i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski),

2) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych-, posiadający niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane: z dnia, i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski),

3) branża instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych-

....., posiadający niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane:
..... z dnia, i przynależący do
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski).

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości złotych miesięcznie (słownie: złotych 00/100) za okres od r. do r. z zastrzeżeniem, że w wynagrodzenie nie przysługuje za okres wstrzymania robót budowlanych, a także ulegnie stosownemu pomniejszeniu w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 6 ust. 2b.

Na powyższe wynagrodzenie składa się:

- a) zapewnienie nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej:...../miesięcznie,
- b) zapewnienie nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych...../miesięcznie,
- c) zapewnienie nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.....miesięcznie.

2. Do kwot tych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała raz w miesiącu, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

4. Inwestor dokonuje płatności każdej faktury VAT przelewem bankowym na konto Wykonawcy: Bank nr najpóźniej w terminie dni od wpływu faktury do Zamawiającego przez Wykonawcę.

§ 3

TERMINY UMOWNE

- 1. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru – 01.03.2024r.
- 2. Zakończenie pełnienia nadzoru – 30.04.2025r.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania m.in.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, pozwolenia na budowę, umowy o roboty budowlane w systemie Generalnego Wykonawstwa.
- b) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 2 Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w sposób wyczerpujący, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)
2. W szczególności zakres prac Wykonawcy zawiera:
 - 1) Reprezentowanie Inwestora i ochrona jego interesów na budowie poprzez wypełnianie obowiązków właściwych dla inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Zapoznanie się z otrzymaną dokumentacją, a w razie ujawnienia się niekompletności, wad lub niejasności poinformowanie autorów projektu i Inwestora o konieczności wprowadzenia uzupełnień lub poprawek.
 - 3) W porozumieniu z Inwestorem i projektantem proponowanie ewentualnych zmian technicznych do projektu.
 - 4) Analiza wraz z Inwestorem i projektantem zgłaszanych przez generalnego wykonawcę robót budowlanych rozwiązań zamiennych.
 - 5) Wykonanie cyklicznych kontroli placu budowy, zaplecza, przyłączy na cele budowy, etc.
 - 6) Sprawdzenie oznakowania terenu budowy, planu BIOZ, oraz niezbędnych środków BHP.
 - 7) Prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie z nich notatek.
 - 8) Bieżąca kontrola realizowanych robót, ich jakości, zgodności z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 9) Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 10) Sprawdzanie wbudowanych wyrobów budowlanych. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 11) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych elementów budynku, instalacji, urządzeń technicznych, etc.
 - 12) Kontrolowanie nadzorowanych przez siebie robót budowlanych w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.
 - 13) Kontrola zgodności postępu prac z harmonogramem inwestycji a w razie opóźnień egzekwowanie od generalnego wykonawcy robót budowlanych realizacji niwelowania opóźnień.
 - 14) Analiza zasadności zgłaszanych Inwestorowi przez generalnego wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez inwestora nadzorowanie ich wykonania.
 - 15) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - 16) Udział w rozliczeniu merytorycznym i finansowym wykonanych robót.
 - 17) Przygotowywanie i wysłanie tygodniowych raportów z pracy inspektora nadzoru zawierających między innymi informacje o:
 - a) brakach w dokumentacji formalnej i projektowej w przypadku ich ujawnienia,
 - b) stanie zaawansowania robót i ich zgodności z harmonogramem, ewentualnych przyczynach opóźnień,
 - c) jakości prowadzonych robót - robotach wykonanych poprawnie i odebranych,
 - d) jakości prowadzonych robót – robotach wadliwych ze wskazaniem wad,
 - e) wszelkich innych sprawach bieżących.
 - 18) Szczegółowe skontrolowanie obiektu przed odbiorem i jego przejęciem od generalnego wykonawcy robót budowlanych.
 - 19) Udział w czynnościach odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych, przygotowanie niezbędnych dokumentów np. listy obecności, spisu usterek i wad, innych.

- 20) Nadzór nad terminowością i jakością usuwania usterek i wad wymienionych w protokołach usterkowych, odbioru lub innych dokumentach.
 - 21) Sprawdzenie kompletności i zgodności z wykonanymi robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz odbiór dokumentacji powykonawczej.
 - 22) Kontrolowanie robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy inwestycji w ciągu 48h od wezwania oraz zapewnienie inspekcji na budowie z częstotliwością minimum 2 razy w tygodniu – Koordynator (Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej), Inspektorzy pozostałych branż minimum 1 raz w tygodniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy na kwotę nie niższą niż przewidywana przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa z tytułu Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w tym ubezpieczenie działalności, ubezpieczenie od ryzyka szkód majątkowych lub osobistych związanych z produktami lub wynikających z działalności, oraz ogólne ubezpieczenie od ryzyka nadzoru prac budowlanych(Dz.U.2003.220.2174), obowiązujące przez cały czas realizacji inwestycji.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym potwierdzeniem o przynależności do właściwej izby i dowodem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

ZAKRES I WARUNKI ZMIAN ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 3) W przypadku negatywnej decyzji o przyznaniu dofinansowania z MAP, Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenie z przedmiotu umowy poszczególnych branż wskazanych w paragrafie 1 ust.2.
2. Inne istotne zmiany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

3. Warunki zmian:

- 1) Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 2) Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
- 3) Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji ich przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tychże robót, przedmiotowa umowa traci ważność bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji finansowych i prawnych.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje prace przewidziane niniejszą umową, w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie,
 - 3) Odstąpienie od umowy wywołuje skutek wyłącznie w zakresie części umowy niewykonanej do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z przedmiotem Umowy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej Umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

- a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z okresu umownego x wynagrodzenie miesięczne.
 - b) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z okresu umownego x wynagrodzenie miesięczne za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku podjęcia działań lub zobowiązań bez uzyskania wyraźnej zgody Zamawiającego, jeżeli Umowa przewiduje uzyskanie takiej zgody, lub jeśli działania te są w sprzeczności z interesem Zamawiającego i nie zostały z nim uzgodnione – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) nie wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 Umowy – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, wynikającego z okresu umownego x wynagrodzenie miesięczne.
 7. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony mogą dochodzić odszkodowania za szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790).
2. Wszelkie informacje związane z realizacją Umowy mają charakter poufny i nie mogą być ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd Rejonowy w
5. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA



Załącznik nr 5**KLAUZULA INFORMACYJNA - OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH****Do zapytania ofertowego nr 01/02/2024 z dnia 09 grudnia 2024 roku**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem danych osobowych jest THALE sp. z o.o. sp. k. (dawniej Niczuk sp. j.), Wilimowo 2, 11-041 Olsztyn.

Dane osobowe zgromadzone podczas postępowania ofertowego przetwarzane będą w celu wyboru najkorzystniejszej oferty, a następnie przygotowania i zawarcia umowy. W przypadku, w którym planowane do realizacji zadanie finansowane będzie ze środków UE, zgromadzona podczas postępowania ofertowego dokumentacja i zawarte w niej dane osobowe przetwarzane będą w celu potwierdzenia spełnienia zasady konkurencyjności.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym na podstawie obowiązujących przepisów prawa udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.

W przypadku, w którym planowane do realizacji zadanie finansowane będzie ze środków UE, dane osobowe będą przechowywane w okresie realizacji zawartej umowy oraz trwałości projektu (do dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakońzonego projektu).

W przypadku, w którym planowane do realizacji zadanie finansowane będzie bez udziału środków UE, dokumentacja wybranego do zawarcia umowy oferenta przetwarzana będzie przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego, pozostałe oferty i zawarte w nich dane osobowe przechowywane będą do końca roku kalendarzowego, w którym przeprowadzono postępowanie ofertowe.

Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada, w granicach obowiązujących przepisów:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych,
- prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
- prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych,
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie:

<https://zamocowania.niczuk.pl/page/175/O-nas/RODO-i-polityka-prywatnosci>

